CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009

INDICE **Pág.**

I. ESTADOS FINANCIEROS

- Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios Clasificados 5
- Estados de Resultados Individuales Intermedios por Función 7
- Estados de Resultados Integrales Individuales 8
- Estados de Flujos de Efectivo Individuales 9
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales 10

II. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

Nota Nº 1. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD QUE REPORTA 11

Nota Nº 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1. Bases de preparación 11
2.2. Periodos cubiertos 12
2.3. Moneda funcional 12
2.4. Uso de estimaciones y juicio 12
2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes 13
2.6. Adopción de modelos de estados financieros 14

Nota Nº 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Moneda extranjera y unidades de reajustes 14
3.2. Activos financieros 15
3.3. Otros activos no financieros corrientes 15
3.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 15
3.5. Propiedades, plantas y equipos 16
3.6. Plusvalía 17
3.7. Otros activos no financieros no corrientes 17
3.8. Otros activos financieros no corrientes 17
3.9. Inversiones contabilizadas por el método de la participación 17
3.10. Deterioro de valor de activos no corrientes 18
3.11. Beneficios a los empleados 18
3.12. Provisiones 19
3.13. Ingresos ordinarios 19
3.14. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 20
3.15. Operaciones discontinuadas 20
3.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 21
3.17. Ganancia por acción 21

3.18. Información financiera por segmentos 21
3.19. Efectivo y equivalentes al efectivo 21
3.20. Estado de flujo de efectivo 22
3.21. Capital emitido 22
3.22. Distribución de dividendos 22
3.23. Medio ambiente 23
3.24. Transacciones con partes relacionadas 23

NOTA Nº 4. ADOPCIÓN DE LAS NIIF Y CONCILIACIONES CON PCGA

4.1. Base de la transición a las NIIF 23
4.2. Exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1 23
4.3. Moneda funcional 24
4.4. Conciliaciones de PCGA chilenos a NIIF 24

Nota Nº 5. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS 28

Nota Nº 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 28

Nota Nº 7. INGRESOS ORDINARIOS 33

Nota Nº 8. FONDO DE PREMIOS 33

Nota Nº 9. OTROS INGRESOS 34

Nota Nº 10. OTROS GASTOS 34

Nota Nº 11. GASTOS DEL PERSONAL 34

Nota Nº 12. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS 35

Nota Nº 13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS 35

Nota Nº 14. PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS 36

Nota Nº 15. PROPIEDADES DE INVERSION 41

Nota Nº 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION 42

Nota Nº 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES 44

Nota Nº 18. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 45

Nota Nº 19. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 45

Nota Nº 20. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 46

Nota Nº 21. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO 48

Nota Nº 22. CAPITAL Y RESERVAS 49

Nota Nº 23. GANANCIAS POR ACCION **50**

Nota Nº 24 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS **50**

Nota Nº 25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES **51**

Nota Nº 26. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR **51**

Nota Nº 27. CONTINGENCIAS **52**

Nota Nº 28. PARTES RELACIONADAS **53**

Nota Nº 29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS **55**

Nota Nº 30 HECHOS POSTERIORES 56

Nota Nº 31 MEDIO AMBIENTE 56

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios Clasificados
30 de septiembre 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009

(Cifras en miles de pesos M$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas Nº	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21	1.381.957	1.612.673	1.973.996
Otros Activos No Financieros, Corriente	18	242.158	164.784	169.879
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20	1.359.214	806.234	700.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	28	248.898	162.061	262.349
Activos por impuestos corrientes	13	62.538	42.392	9.756
Total activos corrientes		3.294.765	2.788.144	3.116.009
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes		192.553	549	549
Otros activos no financieros no corrientes	17	69.631	66.713	59.950
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	16	3.079.910	3.056.858	2.986.388
Propiedades, Planta y Equipo	14	35.128.937	33.947.413	33.522.742
Propiedades de Inversión	15	659.748	669.551	682.622
Activos por impuestos diferidos	19	83.851	78.307	67.607
Total de activos no corrientes		39.214.630	37.819.391	37.319.858
TOTAL ACTIVOS		**42.509.395**	**40.607.535**	**40.435.867**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios Clasificados
30 de septiembre 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009

(Cifras en miles de pesos M$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas Nº	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
PATRIMONIO Y PASIVOS				
PASIVOS				
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26	2.123.907	1.350.348	1.468.648
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	28	138.921	279.374	93.952
Pasivos por Impuestos corrientes	13	83.657	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	75.000	14.914	0
Otros pasivos no financieros corrientes	25	192.004	0	15.426
Total pasivos corrientes		2.613.489	1.644.636	1.578.026
Pasivos no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	19	4.886.020	4.071.790	3.973.117
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	24	268.009	260.821	256.601
Total de pasivos no corrientes		5.154.029	4.332.611	4.229.718
PATRIMONIO				
Capital emitido	22	8.612.033	8.612.033	8.612.033
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	26.129.844	26.018.255	26.016.090
Total Patrimonio		34.741.877	34.630.288	34.628.123
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**42.509.395**	**40.607.535**	**40.435.867**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Estados de Resultados Individuales por Función
30 de septiembre 2010 y 30 de septiembre 2009

(Cifras en miles de pesos M$)

Estado de Resultado por Función	Notas Nº	ACUMULADO 01.01.2010 30.09.2010 M$	ACUMULADO 01.01.2009 30.09.2009 M$	TRIMESTRE 01.07.2010 30.09.2010 M$	TRIMESTRE 01.07.2009 30.09.2009 M$
ESTADOS DE RESULTADOS					
Ingresos de actividades ordinarias	**7**	6.176.893	5.626.188	2.339.366	1.997.539
Costo de ventas		-4.806.307	-4.404.241	-2.037.257	-1.741.819
Ganancia bruta		**1.370.586**	**1.221.947**	**302.109**	**255.720**
Otros ingresos, por función	9	168.117	174.271	43.548	42.833
Gasto de administración		-1.276.914	-1.235.841	-291.082	-267.792
Otros gastos, por función	10	-12.076	-10.353	-3.776	-2.512
Ingresos financieros	12	29.420	39.526	26.748	1.781
Costos financieros	12	-33.388	-26.409	-12.681	-9.021
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	26.822	66.596	5.173	34.436
Diferencias de cambio		-17.227	-88.499	-85.227	20.310
Resultado por unidades de reajuste		0	4863	-6.559	4.926
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**255.340**	**146.101**	**-21.747**	**80.681**
Gasto por impuestos a las ganancias	13	-95.927	-133.942	25.461	11.197
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**159.413**	**12.159**	**3.714**	**91.878**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		**0**	**0**	**0**	**0**
Ganancia (pérdida)		**159.413**	**12.159**	**3.714**	**91.878**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	114	9	3	66
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0**	**0**	**0**	**0**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Estados de Resultados Individuales Integrales
30 de septiembre 2010 y 30 de septiembre 2009

(Cifras en miles de pesos M$)

SVS Estado de Resultados Integral	**ACUMULADO**		**TRIMESTRE**	
	01/01/2010 30/06/2010	**01/01/2009 30/06/2009**	**01/04/2010 30/06/2010**	**01/04/2009 30/06/2009**
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	159.413	12.159	3.714	91.878
Resultado integral total	159.413	12.159	3.714	91.878
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	159.413	12.159	3.714	91.878
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	159.413	12.159	3.714	91.878

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Estados de Flujo de Efectivo Individuales Directo
30 de septiembre 2010 y 30 de septiembre 2009

(Cifras en miles de pesos M$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas Nº	01.01.2010 30.09.2010 M$	01.01.2009 30.09.2009 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.286.981	6.377.874
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	9	168.117	174.271
Otros cobros por actividades de operación	12	29.420	39.526
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-3.481.897	-2.840.569
Pagos a y por cuenta de los empleados	11	-2.083.607	-2.020.806
Intereses pagados	12	-33.388	-26.409
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		-1.041-131	-1.012.311
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**844.495**	**691.576**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	14	-1.057.984	-943.479
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**-1.057.984**	**-943.479**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		0	-112.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**0**	**-112.000**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**-213.489**	**-363.903**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-17.227	4.043
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**-230.716**	**-359.860**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.612.673	1.973.996
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**21**	**1.381.957**	**1.614.136**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales
30 de septiembre 2010 y 30 de septiembre 2009

(Cifras en miles de pesos M$)

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Otras Reservas Varias M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	8.413.956	26.018.255	34.630.288	198.077	34.630.288
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	26.018.255	34.630.288	198.077	34.630.288
Ganancia (pérdida)	-	159.413	159.413	-	159.413
Resultado integral	-	159.413	159.413	-	159.413
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-47.824	-47.824	-	-47.824
Total de cambios en patrimonio	-	111.589	111.589	-	111.589
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	8.413.956	26.129.844	34.741.877	198.077	34.741.877

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Otras Reservas Varias M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	8.612.033	26.016.090	34.628.123	-	34.630.288
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.612.033	26.016.090	34.628.123	-	34.630.288
Ganancia (pérdida)	-	12.159	12.159	-	159.413
Resultado integral	-	12.159	12.159	-	159.413
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-47.824
Total de cambios en patrimonio	-	12.159	12.159	-	111.589
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	8.612.033	26.028.249	34.640.282	-	34.741.877

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

II NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

Nota Nº 1. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD QUE REPORTA

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21 vuelta, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada Nº 2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el registro de valores bajo el Nº 0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La propiedad de Club Hipico de Santiago S. A. esta diluida en varios accionistas, por lo cual, no tiene una entidad controladora directa.

Nota Nº 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2010 son estados financieros preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Hípico de Santiago S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que Club Hípico

de Santiago S.A. siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2. Periodos cubiertos

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las NIIF que afectan a Club Hípico de Santiago S.A. son el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2009, que es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010, que es la fecha de convergencia a las NIIF.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2009, por lo que Club Hípico de Santiago S.A. ha preparado su balance de apertura bajo NIIF inicial a dicha fecha. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la SVS (PCGA).

Estos estados financieros intermedios han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010, las que fueron aplicadas de manera uniforme durante el periodo que se presenta.

El estado de situación financiera se presenta al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009. El estado de cambios en el patrimonio se presenta al 30 de septiembre de 2010 y 2009. Los estados de resultados integrales se presentan por los tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y el Estado de flujos de efectivo se presenta por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Las cifras incluidas en estos estados financieros referidas al año 2009, han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en el año 2010. Para efecto de determinación de los saldos de adopción a las NIIF, la Sociedad tienen como fecha de transición el 1 de enero de 2009. Los efectos de la adopción de las NIIF se presentan en Nota 4.

2.3. Moneda funcional

De acuerdo a NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$).

2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 3.4 Activos y pasivos por impuestos diferidos
Nota 3.5 Propiedades, plantas y equipos
Nota 3.11 Beneficios al personal
Nota 3.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y Enmiendas	**Aplicación obligatoria a partir de:**
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2013.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2011.
Mejoramiento de las NIIF.	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2010.

Interpretaciones y enmiendas	**Aplicación obligatoria a partir de:**
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2010.
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2011.

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aún efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2010 y no han sido aplicadas al preparar estos estados financieros. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los estados financieros de la Sociedad, excepto por IFRS 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros de la Sociedad en 2013 y se estima que no tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

2.6. Adopción de modelos de estados financieros

Club Hípico de Santiago S.A. ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

a) Estado de Situación Financiera Clasificado
b) Estado de Resultados Integrales por Función
c) Estado de Flujo de Efectivo Directo.

Nota Nº 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A., en concordancia a las Normas Internacionales de Información Financiera, vigentes al 31 de diciembre de 2010 son las siguientes:

3.1. Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre de 2009 y el 1 de enero de 2009 son:

Moneda	30-09-2010 $	31-12-2009 $	01-01-2009 $
Unidad de Fomento	21.339,99	20.942,88	21.452,57
US$	485,23	507,1	636,45

3.2. Activos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación.

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

Estos importes son una aproximación razonable al valor razonable.

3.3. Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

3.5. Propiedades, plantas y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, edificios canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades planta y equipos. Estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado, a excepción de los terrenos que se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se opta por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utiliza este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, Planta y Equipos	**Vida útil en años**
Edificios, cancha y construcciones	3 a 40
Plantas y Equipos	3 a 13
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 37

Las obras en curso se traspasan a propiedad, planta y equipo en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

3.6. Plusvalía

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

En relación a adquisiciones anteriores al 01 de enero de 2009, el menor valor de inversiones representa el monto reconocido bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. La Sociedad no tiene adquisiciones el o después del 1 de enero de 2009.

Las mediciones posteriores del menor valor de inversiones (plusvalía) se valoriza al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

En relación a las inversiones contabilizadas según el método de la participación, el valor en libros de la plusvalía es incluido en el valor en libros de la inversión, y la pérdida por deterioro en una inversión de este tipo no se asigna a ningún activo, incluida la plusvalía, que forme parte del valor en libros de la inversión contabilizada según el método de la participación.

3.7. Otros activos no financieros no corrientes

En este rubro se clasifican garantías de arriendo de largo plazo de locales.

3.8. Otros activos financieros no corrientes

Corresponden a acciones de Chilectra S.A.

3.9. Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecido en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas.

La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

3.10. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

3.11. Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

3.12. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.13. Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficio económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costo ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípicas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponde a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en la Clínica Veterinaria, por administración de radio Carrera e ingresos por publicidad.

3.14. Impuesto a las ganancias e impuesto diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

3.15. Operaciones discontinuadas

Una operación discontinuada es un componente del negocio de la Sociedad que representa un giro importante o un área geográfica de operaciones separada que ha sido vendida o es disponible para la venta, o corresponde a una subsidiaria adquirida exclusivamente con intención de venderla. Si ocurre con anterioridad, la operación se denomina discontinuada hasta la fecha de la venta o cuando cumple con los requisitos para ser clasificada como disponible para la venta.

Cuando una operación se clasifica como discontinuada, el estado de resultados comparativo es modificado como si la operación hubiese sido discontinuada desde el inicio del período comparativo.

La Sociedad no posee operaciones discontinuadas al cierre del período terminado al 30 de septiembre de 2010.

3.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Dentro de este rubro se contabilizan todas aquellas obligaciones generadas por las ventas de apuestas, obligaciones con gremios hípicos, con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

3.17. Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del período de la Sociedad con el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el ejercicio, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

3.18. Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios clínica veterinaria, arriendo de salones, administración Radio Carrera.

3.19. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

3.20. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.21. Capital emitido

El capital social está representado por 1.400 acciones ordinarias y serie única.

3.22. Distribución de dividendos

El artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.23. Medio ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

3.24. Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a instrucciones de NIC 24.

NOTA Nº 4. ADOPCIÓN DE LAS NIIF Y CONCILIACIONES CON PCGA

4.1. Base de la transición a las NIIF

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A, por el período terminado el 30 de septiembre de 2010 son estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, información financiera intermedia.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1, la fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009 y la fecha de convergencia a las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros individuales de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA). Las cifras incluidas en estos estados financieros referidos al ejercicio 2009 han sido conciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2010.

4.2. Exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1

Para elaborar los estados financieros antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Las principales exenciones que se aplicaron en la Sociedad son las siguientes:

a) Combinaciones de negocios:

La Sociedad ha aplicado la exención de la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1 de enero de 2009.

b) Valor razonable o revalorización como costo atribuido:

Como regla general la Sociedad ha optado por considerar como costo atribuido de las Propiedades, Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión el valor razonable, por lo cual se ha utilizado el valor de tasación como su costo atribuido al 1 de enero de 2009, revalorizando terrenos, edificio, canchas y construcciones, y obras de artes. En cambio para plantas y equipos y otras propiedades plantas y equipos se ha utilizado como costo atribuido el costo amortizado al 1 de enero de 2009.

4.3. Moneda funcional

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno.

Los estudios que respaldan la determinación de la moneda funcional fueron examinados por nuestros auditores externos, quienes avalaron sus resultados y conclusiones. Lo anterior, en cumplimiento de lo establecido en el punto 2 e) del Oficio Circular N° 427, de fecha 28 de diciembre de 2007.

4.4. Conciliaciones de PCGA chilenos a NIIF

4.4.1. Conciliación de patrimonio PCGA a NIIF a la fecha de transición

Los ajustes al patrimonio neto al 1 de enero de 2009 son los siguientes:

Patrimonio al 1 de enero de 2009 de acuerdo a PCGA: M$ 16.199.652

Ajustes	Monto M$
Deterioro de intangibles	(4.513)
Efecto primera aplicación en inversiones asociadas contabilizadas por el método de la participación	1.579.065
Revalorización de propiedad, plantas y equipos	20.502.436
Deterioro de propiedad, plantas y equipos	(19.971)
Ajuste mayor valor de inversiones	4.794
Beneficios al personal	(187.665)
Dividendo por pagar	(111.440)
Efecto por impuestos diferidos	(3.334.235)

Patrimonio al 1 de enero de 2009 de acuerdo a IFRS. M$ 34.628.123

(a) Deterioro de intangibles

El ajuste corresponde a la determinación que el activo intangible no generará beneficios económicos futuros.

(b) Asociadas contabilizadas por método de participación

Corresponde al efecto por la primera aplicación de IFRS de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

(c) Revalorización de propiedad, plantas y equipos

Para efectos de primera adopción, la Sociedad procedió a revaluar terrenos, edificios, canchas y construcciones, y obras de artes, de acuerdo a NIIF 1.

(d) Deterioro de propiedad, plantas y equipos

El ajuste corresponde a la determinación que parte de la propiedad, plantas y equipos no generarán beneficios económicos futuros.

(e) Ajuste mayor valor de inversiones

De acuerdo a IFRS 3 el mayor valor de inversiones no es aceptado, por lo tanto se ha ajustado este concepto.

(f) Ajuste menor valor de inversiones

De acuerdo a IFRS 3, el menor valor o plusvalía se valoriza inicialmente al costo. El menor valor no se amortiza, sino que debe ser sometido a una prueba de deterioro de valor al menos una vez al año. De acuerdo a lo establecido en la IFRS 1, se ha suspendido la amortización y la corrección monetaria de este concepto desde la fecha de transición, reversándose en consecuencia los efectos en resultados.

(g) Beneficios al personal

Las IFRS requieren que los beneficios por prestaciones definidas entregados a los empleados, sean determinados en función de la aplicación de un modelo de cálculo actuarial, generando diferencias respecto de la metodología anterior.

(h) Dividendo por pagar

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónima, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de la Sociedad, las sociedades anónimas abiertas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de la utilidades del ejercicio. Bajo IFRS, la Sociedad ha procedido a registrar la obligación equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada. Bajo los PCGA en Chile, esta obligación era contabilidad sólo en el momento en que se declaraba el dividendo.

(i) Impuestos diferidos

Como efecto residual de los impactos señalados en los puntos anteriores, los impuestos diferidos se vieron afectados por esos ajustes.

4.4.2. Conciliación de patrimonio PCGA a NIIF al 30 de septiembre de 2009

Los ajustes al patrimonio neto al 30 de septiembre de 2009 son los siguientes:

Patrimonio al 30 de septiembre de 2009 de acuerdo a PCGA: M$ 15.603.408

Ajustes	Monto M$
Deterioro de intangibles	(4.410)
Efecto primera aplicación en inversiones asociadas contabilizadas por el método de la participación	1.628.938
Revalorización de propiedad, plantas y equipos	21.064.430
Deterioro de propiedad, plantas y equipos	(20.601)
Ajuste mayor valor de inversiones	4.519
Beneficios al personal	(192.211)
Menor valor de inversiones	14.413
Reverso corrección monetaria	13
Efecto por impuestos diferidos	(3.458.217)

Patrimonio al 30 de septiembre de 2009 de acuerdo a IFRS. M$ 34.640.282

4.4.3. Conciliación de resultados bajo PCGA con las NIIF al 30 de septiembre de 2009

Los ajustes por IFRS por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2009 son los siguientes:

Resultado al 30 de septiembre de 2009 de acuerdo a PCGA: M$ (31.661)

Ajustes	Monto M$
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	14.750
Depreciación de propiedad, plantas y equipos	204.810
Beneficios al personal	0
Amortización de mayor valor de inversiones	(276)
Amortización de menor valor de inversiones	10.095
Efecto por impuestos diferidos	(168.947)
Reverso de corrección monetaria	(16.612)

Resultado al 30 de septiembre de 2009 de acuerdo a IFRS. M$ 12.159

4.4.4. Conciliación de patrimonio PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2009

Los ajustes al patrimonio neto al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Patrimonio al 31 de diciembre de 2009 de acuerdo a PCGA: M$ 15.657.034

Ajustes	Monto M$
Deterioro de intangibles	(4.410)
Efecto primera aplicación en inversiones asociadas contabilizadas por el método de la participación	1.618.726
Revalorización de propiedad, planta y equipos	21.050.322
Deterioro de propiedad, planta y equipos	(21.231)
Ajuste mayor valor de inversiones	4.308
Ajuste menor valor de inversiones	13.463
Beneficios al personal	(185.575)
Reverso de corrección monetaria	3.658
Efecto por impuestos diferidos	(3.506.007)

Patrimonio al 31 de diciembre de 2009 de acuerdo a IFRS. M$ 34.630.288

4.4.5. Conciliación de resultados bajo PCGA con las NIIF al 31 de diciembre de 2009

Los ajustes por IFRS por el período de seis meses terminado al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Resultado al 31 de diciembre de 2009 de acuerdo a PCGA: M$ (58.361)

Ajustes	Monto M$
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	(19.698)
Depreciación de propiedad, planta y equipos	221.206
Beneficios al personal	2.090
Amortización de mayor valor de inversiones	(368)
Amortización de menor valor de inversiones	13.463
Efecto por impuestos diferidos	(171.023)
Reverso de corrección monetaria	(25.597)

Resultado al 31 de diciembre de 2009 de acuerdo a IFRS. M$ (38.288)

Nota Nº 5. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años., en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos con los cuales tenemos relaciones comerciales.

c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio.

Nota Nº 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información por segmentos que se muestra se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación.

Operaciones por cada segmento:

1.- Segmento apuestas: venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Hipódromo Chile S.A.

2.- Segmento Veterinaria: se genera por la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

3.- Segmento Arriendo Salones: la Sociedad arriendo sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso.

4.- Segmento Radio Carrera: este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

La información por segmentos del estado de resultado integral al 30 de septiembre de 2010 y 2009, tercer trimestre 2010 y tercer trimestre 2009 es la siguiente:

Concepto	**01-01-2010 30-09-2010 M$**	**01-01-2009 30-09-2009 M$**	**01-07-2010 30-09-2010 M$**	**01-07-2009 30-09-2009 M$**
Ingresos por Apuestas	5.254.611	4.907.961	1.888.718	1.719.391
Gastos Apuestas	-4.355.462	-4.072.179	-1.876.710	-1.619.782
Ganancia Bruta del segmentos	899.149	835.782	12.008	99.609
Ingresos Clínica Veterinaria	170.432	127.729	57.291	47.228
Gastos Clinica Veterinaria	-165.052	-133.519	-56.780	-43.882
Ganancia Bruta del segmentos	5.380	-5.790	511	3.346
Ingresos Matrimonios y Eventos	314.917	244.445	88.644	110.136
Gastos Matrimonios y Eventos	-79.104	-60.926	-34.038	-21.615
Ganancia Bruta del segmentos	235.813	183.519	54.606	88.521
Ingresos Radio Carrera	71.256	12.828	22.646	12.828
Gastos Radio Carrera	-87.468	-17.289	-30.727	-17.289
Ganancia Bruta del segmentos	-16.212	-4.461	-8.081	-4.461
Ingresos Otros Segmentos	365.677	333.225	282.067	107.956
Gastos Otros Sementos	-119.221	-120.328	-39.002	-39.251
Ganancia Bruta del segmentos	246.456	212.897	243.065	68.705
Total ingresos ordinarios segmentos	6.176.893	5.626.188	2.339.366	1.997.539
Total costo ventas segmentos	-4.806.307	-4.404.241	-2.037.257	-1.741.819
Ganancia Bruta segmentos	1.370.586	1.221.947	302.109	255.720

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2010 es la siguiente:

	al 30/09/2010					
	Apuestas	**Clinica Veterinaria**	**Matrimonios y Eventos**	**Radio Carrera**	**Otros Sementos**	**Total**
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.175.615	38.131	70.456	15.942	81.813	1.381.957
Otros activos no financieros, corrientes	206.001	6.682	12.346	2.794	14.336	242.158
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.156.268	37.503	69.297	15.680	80.467	1.359.214
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	211.735	6.868	12.690	2.871	14.735	248.898
Activos por impuestos corrientes	53.200	1.726	3.188	721	3.702	62.538
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.802.818	90.909	167.977	38.008	195.053	3.294.765
Activos corrientes totales	2.802.818	90.909	167.977	38.008	195.053	3.294.765
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	163.803	5.313	9.817	2.221	11.399	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	59.234	1.921	3.550	803	4.122	69.631
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.620.044	84.980	157.023	35.530	182.333	3.079.910
Propiedades, planta y equipos	29.883.778	969.273	1.790.981	405.244	2.079.661	35.128.937
Propiedades de inversión	561.240	18.204	33.636	7.611	39.058	659.748
Activos por impuestos diferidos	71.331	2.314	4.275	967	4.964	83.851
Total de activos no corrientes	33.359.429	1.082.005	1.999.282	452.376	2.321.537	39.214.630
Total de activos	36.162.248	1.172.914	2.167.260	490.384	2.516.590	42.509.395
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.806.783	58.603	108.283	24.501	125.737	2.123.907
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	118.178	3.833	7.083	1.603	8.224	138.921
Pasivos por impuestos corrientes	71.166	2.308	4.265	965	4.953	83.657
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	63.802	2.069	3.824	865	4.440	75.000
Otros pasivos no financieros corrientes	163.336	5.298	9.789	2.215	11.367	192.004
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.223.265	72.111	133.244	30.149	154.721	2.613.489
Pasivos corrientes totales	2.223.265	72.111	133.244	30.149	154.721	2.613.489
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	4.156.480	134.814	249.104	56.365	289.256	4.886.020
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	227.992	7.395	13.664	3.092	15.866	268.009
Total pasivos no corrientes	4.384.472	142.209	262.768	59.456	305.123	5.154.029
Total pasivos	6.607.737	214.320	396.012	89.605	459.843	7.767.518
Patrimonio						
Patrimonio total	29.554.511	958.593	1.771.248	400.779	2.056.747	34.741.877
Total de patrimonio y pasivos	36.162.248	1.172.914	2.167.260	490.384	2.516.590	42.509.395

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	al 31/12/2009					
	Apuestas	**Clinica Veterinaria**	**Matrimonios y Eventos**	**Radio Carrera**	**Otros Sementos**	**Total**
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.339.144	47.546	95.088	20.428	110.467	1.612.673
Otros activos no financieros, corrientes	136.835	4.858	9.716	2.087	11.288	164.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	669.487	23.770	47.538	10.213	55.226	806.234
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	134.573	4.778	9.556	2.053	11.101	162.061
Activos por impuestos corrientes	35.202	1.250	2.500	537	2.904	42.393
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.315.241	82.202	164.398	35.318	190.986	2.788.145
Activos corrientes totales	2.315.241	82.202	164.398	35.318	190.986	2.788.145
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	456	16	32	7	38	549
Otros activos no financieros no corrientes	55.398	1.967	3.934	845	4.570	66.714
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.538.377	90.125	180.242	38.721	209.393	3.056.858
Propiedades, planta y equipos	28.189.512	1.000.864	2.001.649	430.012	2.325.376	33.947.413
Propiedades de inversión	555.987	19.740	39.479	8.481	45.864	669.551
Activos por impuestos diferidos	65.025	2.309	4.617	992	5.363	78.306
Total de activos no corrientes	31.404.755	1.115.021	2.229.953	479.058	2.590.604	37.819.391
Total de activos	33.719.996	1.197.223	2.394.351	514.376	2.781.590	40.607.535
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.121.312	39.812	79.621	17.105	92.498	1.350.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	231.989	8.237	16.473	3.539	19.137	279.375
Pasivos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.384	440	879	189	1.022	14.914
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.365.685	48.489	96.973	20.833	112.657	1.644.636
Pasivos corrientes totales	1.365.685	48.489	96.973	20.833	112.657	1.644.636
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.381.164	120.048	240.086	51.577	278.915	4.071.790
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	216.583	7.690	15.379	3.304	17.865	260.821
Total pasivos no corrientes	3.597.747	127.738	255.465	54.881	296.780	4.332.611
Total pasivos	4.963.432	176.227	352.438	75.714	409.437	5.977.247
Patrimonio						
Patrimonio total	28.756.563	1.020.997	2.041.914	438.662	2.372.151	34.630.288
Total de patrimonio y pasivos	33.719.995	1.197.224	2.394.352	514.376	2.781.588	40.607.535

La información por segmentos de los activos y pasivos al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

	al 01/01/2009					
	Apuestas	**Clinica Veterinaria**	**Matrimonios y Eventos**	**Radio Carrera**	**Otros Sementos**	**Total**
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.639.182	58.199	116.393	25.005	135.217	1.973.996
Otros activos no financieros, corrientes	141.065	5.009	10.017	2.152	11.636	169.879
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	581.295	20.639	41.276	8.867	47.952	700.029
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	217.851	7.735	15.469	3.323	17.971	262.349
Activos por impuestos corrientes	8.101	288	575	124	668	9.756
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.587.494	91.870	183.730	39.471	213.444	3.116.009
Activos corrientes totales	2.587.494	91.870	183.730	39.471	213.444	3.116.009
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	456	16	32	7	38	549
Otros activos no financieros no corrientes	49.782	1.767	3.535	759	4.107	59.950
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.479.860	88.047	176.087	37.829	204.565	2.986.388
Propiedades, planta y equipos	27.836.871	988.344	1.976.609	424.633	2.296.285	33.522.742
Propiedades de inversión	566.841	20.126	40.250	8.647	46.758	682.622
Activos por impuestos diferidos	56.140	1.993	3.986	856	4.632	67.607
Total de activos no corrientes	30.989.950	1.100.293	2.200.499	472.731	2.556.385	37.319.858
Total de activos	33.577.444	1.192.163	2.384.229	512.202	2.769.829	40.435.867
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.219.547	43.300	86.596	18.603	100.602	1.468.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	78.017	2.770	5.540	1.190	6.435	93.952
Pasivos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	12.810	455	910	195	1.057	15.427
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.310.374	46.525	93.046	19.988	108.094	1.578.026
Pasivos corrientes totales	1.310.374	46.525	93.046	19.988	108.094	1.578.026
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.299.227	117.139	234.268	50.328	272.155	3.973.117
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	213.078	7.565	15.130	3.250	17.578	256.601
Total pasivos no corrientes	3.512.305	124.704	249.398	53.578	289.733	4.229.718
Total pasivos	4.822.679	171.229	342.444	73.566	397.827	5.807.744
Patrimonio						
Patrimonio total	28.754.765	1.020.934	2.041.786	438.635	2.372.003	34.628.123
Total de patrimonio y pasivos	33.577.444	1.192.163	2.384.230	512.201	2.769.830	40.435.867

Nota Nº 7. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.13. El detalle por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009, tercer trimestre 2010 y tercer trimestre 2009 es el siguiente:

Concepto	01-01-2010 30-09-2010 M$	01-01-2009 30-09-2009 M$	01-07-2010 30-09-2010 M$	01-07-2009 30-09-2009 M$
Ingresos por Apuestas	5.075.353	4.907.961	1.888.718	1.719.391
Ingresos Stud Book	120.088	113.812	27.685	31.357
Ingresos Clínica Veterinaria	170.432	127.729	57.291	47.228
Ingresos Operación Hípica	179.258	171.355	69.766	61.970
Ingresos Publicidad	245.589	48.058	184.616	14.629
Ingresos Matrimonios y Eventos	314.917	244.445	88.644	110.136
Ingresos Radio Carrera	71.256	12.828	22.646	12.828
Total	6.176.893	5.626.188	2.339.366	1.997.539

Nota Nº 8. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley Nº2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hipico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,50 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios, fijados con antelación a la realización de las carreras, resulte mayor a este porcentaje, el Club Hipico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

El detalle por el período terminado al 30 de septiembre 2010 y 2009, tercer trimestre 2010 y tercer trimestre 2009 es el siguiente:

Concepto	01-01-2010 30-09-2010 M$	01-01-2009 30-09-2009 M$	01-07-2010 30-09-2010 M$	01-07-2009 30-09-2009 M$
Déficit Fondo de Premios	589.248	539.744	358.916	239.189
Total	589.248	539.744	358.916	239.189

Nota Nº 9. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009, tercer trimestre 2010 y tercer trimestre 2009 es el siguiente:

Concepto	01-01-2010 30-09-2010 M$	01-01-2009 30-09-2009 M$	01-07-2010 30-09-2010 M$	01-07-2009 30-09-2009 M$
Arriendos	112.391	111.534	37.647	37.519
Otros Ingresos	55.726	62.737	5.901	5.314
Total	168.117	174.271	43.548	42.833

Nota Nº 10. OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009, tercer trimestre 2010 y tercer trimestre 2009 es el siguiente:

Concepto	01-01-2010 30-09-2010 M$	01-01-2009 30-09-2009 M$	01-07-2010 30-09-2010 M$	01-07-2009 30-09-2009 M$
Gastos Recinto Tenis y Piscina	12.076	10.353	3.776	2.512
Total	12.076	10.353	3.776	2.512

Nota Nº 11. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009, tercer trimestre de de 2010 y tercer trimestre de 2009 es la siguiente:

Concepto	01-01-2010 30-09-2010 M$	01-01-2009 30-09-2009 M$	01-07-2010 30-09-2010 M$	01-07-2009 30-09-2009 M$
Costo total por remuneraciones	2.083.607	2.020.806	720.138	681.434
Total	2.083.607	2.020.806	720.138	681.434

Nota Nº 12. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los otros ingresos y gastos por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009, tercer trimestre 2010 y tercer trimestre 2009 es el siguiente:

Concepto	01-01-2010 30-09-2010 M$	01-01-2009 30-09-2009 M$	01-07-2010 30-09-2010 M$	01-07-2009 30-09-2009 M$
Ingresos Financieros:				
Intereses Ganados	29.420	39.526	26.748	1.781
Total	29.420	39.526	26.748	1.781
Gastos Financieros:				
Comisión Transbank	20.601	16.575	8.492	5.777
Gastos Bancarios	12.787	9.834	4.189	3.244
Total	33.388	26.409	12.681	9.021

Nota Nº 13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Pagos Provisionales mensuales	54.807	78.301	83.006
Beneficio tributario por gasto de capacitación	7.731	16.262	16.336
Provisión renta	0	-52.171	-89.586
Total activos por impuestos corrientes	62.538	42.392	9.756

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Provisión renta	83.657	0	0
Total pasivos por impuestos corrientes	83.657	0	0

Nota Nº 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Clase de activos	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Terrenos	23.164.275	23.164.275	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.938.227	4.916.642	5.420.577
Construcciones menores	887.791	812.890	364.832
Mejoras	894.533	819.064	822.536
Planta y equipos	873.082	654.913	639.625
Muebles y enseres	47.443	47.798	45.777
Equipo computacional	215.246	135.037	180.636
Otras propiedades planta y equipos	1.414.275	995.258	704.870
Herramientas y enseres	10.292	5.919	7.469
Vehiculos de motor	147.158	109.777	90.268
Instalaciones	522.919	510.018	257.565
Picadero	103.133	102.895	106.310
Obras de artes	986.840	986.840	986.840
Activos en leasing	172.940	134.325	188.600
Obras en curso	750.783	551.762	542.562
Total Propiedad, planta y equipos	35.128.937	33.947.413	33.522.742

a. Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Durante el año 2010 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos fijos para la Sociedad.

b. Depreciación

La depreciación por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2010 de propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

c. Revaluación

NIIF 1 permite que la entidad opte, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de las partidas de propiedades, plantas y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha o utilizar el valor libro revalorizado registrado de acuerdo a principios anteriores.

La Sociedad ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores, picadero y obras de arte.

Para la determinación de los valores razonables de los campos citados, se utilizaron los servicios de la empresa de tasaciones independientes Transsa Tasaciones y Servicios Inmobiliarios Ltda. para terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores y picadero. La metodología de valorización de la tasación consistió en la valorización exclusiva del terreno

tomando en consideración su ubicación y uso, y para las construcciones se consideró el valor físico de edificación, porcentaje de costos indirectos (20%) y factor de deterioro modificado por estado de conservación.

La conciliación entre los valores en libros al 1 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2009	Adiciones	Depreciación	Saldo inicial al 31/12/2009
Terrenos	23,164,275	0	0	23,164,275
Edificio cancha y construcciones mayores	5,420,577	25,151	-529,086	4,916,642
Construcciones menores	364,832	451,007	-2,949	812,890
Mejoras	822,536	0	-3,472	819,064
Planta y equipos	639,625	60,736	-45,448	654,913
Muebles y enseres	45,777	13,517	-11,496	47,798
Equipo computacional	360,236	5,335	-105,209	260,362
Otras propiedades planta y equipos	704,870	351,813	-61,425	995,258
Herramientas y enseres	7,469	681	-2,231	5,919
Vehiculos de motor	99,268	33,013	-13,504	118,777
Instalaciones	257,565	269,048	-16,595	510,018
Picadero	106,310	0	-3,415	102,895
Obras de artes	986,840	0	0	986,840
Obras en curso	542,562	9,200	0	551,762
Total Propiedad, planta y equipos	33,522,742	1,219,501	-794,830	33,947,413

La composición detallada del saldo de “Otras propiedades, plantas y equipos” al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2009	Adiciones	Depreciación	Saldo inicial al 31/12/2009
Sistema Iluminación Cancha	222,594	71,834	-21,201	273,227
Inversiones - Obras Teletrak y otros	482,276	279,979	-40,224	722,031
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	704,870	351,813	-61,425	995,258

La conciliación entre los valores en libros al 1 de enero de 2010 y al 30 de septiembre de 2010 son los siguientes:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Traspaso entre cuentas	Depreciación	Saldo inicial al 30/09/2010
Terrenos	23,164,275	0	0	0	23,164,275
Edificio cancha y construcciones mayores	4,916,642	96,636	238,480	-313,531	4,938,227
Construcciones menores	812,890	117,711	12,725	-55,535	887,791
Mejoras	819,064	107,956	-2,437	-30,050	894,533
Planta y equipos	654,913	144,269	128,515	-54,615	873,082
Muebles y enseres	47,798	18,417	-15,804	-2,968	47,443
Equipo computacional	260,362	25,013	107,276	-13,465	379,186
Otras propiedades planta y equipos	995,258	307,932	225,461	-114,376	1,414,275
Herramientas y enseres	5,919	3,070	1,947	-644	10,292
Vehiculos de motor	118,777	37,959	4,005	-4,583	156,158
Instalaciones	510,018	0	45,612	-32,711	522,919
Picadero	102,895	0	6,688	-6,450	103,133
Obras de artes	986,840	0	0	0	986,840
Obras en curso	551,762	951,489	-752,468	0	750,783
Total Propiedad, planta y equipos	33,947,413	1,810,452	0	-628,928	35,128,937

Conciliación de Adiciones al 30 de septiembre de 2010:

Total Adiciones Brutas	1,810,452
Menos:	
Traspasos entre cuentas	-752,468
Total Adiciones Netas	1,057,984

La composición detallada del saldo de “Otras propiedades, plantas y equipos” al 1 de enero de 2010 y 30 de septiembre de 2010 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Traspaso entre cuentas	Depreciación	Saldo inicial al 30/09/2010
Sistema Iluminación Cancha	273,227	0	0	-71,265	201,962
Inversiones - Obras Teletrak y otros	722,031	307,932	225,461	-43,111	1,212,313
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	995,258	307,932	225,461	-114,376	1,414,275

El detalle de la retasación a la fecha de transición es el siguiente:

Clase de activos	Valor libro al 31 de diciembre de 2008	Valor Retasación al 1 de enero de 2009	Efecto transición a NIIF
	M$	M$	M$
Terrenos	6.579.257	23.164.275	16.585.018
Edificio cancha y construcciones mayores	2.442.618	5.113.583	2.670.965
Construcciones menores	32.324	430.697	398.373
Picadero	73.432	109.982	36.550
Obras de artes	172.705	986.840	814.135
Total Bienes tasados	9.300.336	29.805.377	20.505.041
Mejoras	875.629	867.374	-8.255
Planta y equipos	714.654	713.216	-1.438
Muebles y enseres	49.202	48.101	-1.101
Equipos computacionales	191.137	190.193	-944
Otras propiedades planta y equipos	783.514	778.371	-5.143
Herramientas y enseres	7.979	7.865	-114
Vehículos de motor	121.150	121.150	0
Instalaciones	274.514	271.291	-3.223
Total bienes a valor contable	3.017.779	2.997.561	-20.218
Total general	12.318.115	32.802.938	20.484.823

Nota Nº 15. PROPIEDADES DE INVERSION

Los bienes se encuentran actualmente entregados en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable.

En los periodos 2009 y 2010, no se ha determinado deterioro de propiedades de Inversión.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la sociedad al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 son las siguientes:

	30-09-2010 M$	**31-12-2009 M$**	**01-01-2009 M$**
Estacionamiento Moneda	9.497	9.749	10.103
Apoquindo 5681	55.952	56.377	56.931
Agustinas 785	594.299	603.425	615.588
Total	659.748	669.551	682.622

Los movimientos que integran el rubro de Propiedades de Inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo inicial al 01/01/2009	10,103	56,931	615,588	682,622
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-354	-554	-12,163	-13,071
Saldo al 31/12/2009	9,749	56,377	603,425	669,551
Saldo al 01/01/2010	9,749	56,377	603,425	669,551
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-252	-425	-9,126	-9,803
Saldo al 30/09/2010	9,497	55,952	594,299	659,748

Los ingresos percibidos de los arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2009 es de M$ 100.731 y al 30 de septiembre de 2010 es de M$ 75.928.

Nota Nº 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

a) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee Club Hípico de Santiago S.A. en el Club Hípico de Concepción S.A., no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a IFRS.

b) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$ 100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 3.9.

c) Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. , con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$ 1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M$ 20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M$ 37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 3.9.

d) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M$ 2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 3.9.

e) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Año 2010

Sociedad	Rut	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Patrimonio al 30-09-2010	Saldo al 01-01-2010	Participación Ganancia (Pérdida) 30-09-2010	Dividendos recibidos 30-09-2010	Diferencia conversión 30-09-2010	Otros increm. (decrem.) 30-09-2010	Saldo total 30-09-2010
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Chile	Pesos	9,58%	17.017.753	1.649.941	-13.121	0		-5.952	1.630.868
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Chile	Pesos	50,00%	2.478.844	1.197.220	41.751	0		451	1.239.422
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Chile	Pesos	50,00%	63.968	34.319	-2.915	0		580	31.984
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Chile	Pesos	50,00%	41.882	19.340	922	0		679	20.941
Hipódromo de Arica S.A.	92317000-6	Chile	Pesos	6,25%	121.336	6.928	185	0		470	7.583

Año 2009

Sociedad	Rut	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Patrimonio al 30-09-2009	Saldo al 01-01-2009	Participación Ganancia (Pérdida) 30-09-2009	Dividendos recibidos 30-09-2009	Diferencia conversión 30-09-2009	Otros increm. (decrem.) 30-09-2009	Saldo total 30-09-2009
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Chile	Pesos	9,58%	17.211.826	1.650.612	-1.145	0	0	0	1.649.467
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Chile	Pesos	50,00%	2.378.620	1.113.418	75.892	0	0	0	1.189.310
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Chile	Pesos	50,00%	76.532	47.917	-9.651	0	0	0	38.266
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Chile	Pesos	50,00%	39.338	18.322	1.347	0	0	0	19.669
Hipódromo de Arica S.A.	92317000-6	Chile	Pesos	6,25%	114.576	7.008	153	0	0	0	7.161

La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación patrimonial.

Nota Nº 17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios. El detalle al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2010 M$	01-01-2009 M$
Garantías de arriendos Locales Teletrak	69.631	66.713	59.950
Total	69.631	66.713	59.950

Nota Nº 18. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Seguros anticipados	10.705	13.959	47.993
Arriendos anticipados	309	3.091	7.394
Publicidad anticipada	8.430	8.430	0
Otros gastos anticipados	90.590	23.244	26.104
Medicamentos Clinica Veterinaria	19.921	31.548	19.077
Stock materiales de trabajo	94.720	67.029	69.311
Otros activos	17.483	17.483	0
Total	242.158	164.784	169.879

Nota Nº 19. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	30-09-2010 (M$)			31-12-2009 (M$)			01-01-2009 (M$)		
Concepto	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	15.962		15.962	15.350		15.350	12.591		12.591
Ingresos Anticipados	10.786		10.786	838		838	3.486		3.486
Vacaciones al personal	36.640		36.640	36.897		36.897	28.238		28.238
Beneficios al personal	20.463		20.463	25.222		25.222	23.292		23.292
Propiedad, planta y equipo		4.886.020	-4.886.020		4.071.790	-4.071.790		3.973.117	-3.973.117
Total	83.851	4.886.020	-4.802.169	78.307	4.071.790	-3.993.483	67.607	3.973.117	-3.905.510

Nota Nº 20. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro neto al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Deudores por ventas	496,993	528,127	451,484
Cuentas por cobrar	112,637	94,104	120,343
Deudores varios	338,762	274,297	202,267
Siniestros por cobrar terremoto	504,714	0	0
Subtotal bruto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	1,453,106	896,528	774,094
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-93,892	-90,294	-74,065
Total neto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	1,359,214	806,234	700,029

b) El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Facturas y Boletas por Cobrar	164,989	84,833	84,801
Cuenta Corriente Hípica	117,759	128,906	134,220
Deudores por Apuestas	214,245	314,388	232,463
Subtotal	496,993	528,127	451,484
Deterioro Deudores por Ventas	-60,345	-54,945	-58,184
	436,648	473,182	393,300

c) El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Documentos en Cobros	112,637	94,104	120,343
Deterioro Cuentas por Cobrar	-29,745	-31,547	-12,079
	82,892	62,557	108,264

d) El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	100,233	75,319	89,778
Cuentas por Cobrar a Gremios hípicos	23,080	32,678	16,657
Otros Deudores Varios	215,449	166,300	95,832
Subtotal	338,762	274,297	202,267
Deterioro Cuentas por Cobrar	-3,802	-3,802	-3,802
	334,960	270,495	198,465

e) El detalle de Siniestro por Cobrar Terremoto es el siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Siniestro por Cobrar Terremoto:	504,714	0	0
Deterioro Siniestro	0	0	0
	504,714	0	0

f) El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Deudores con antigüedad hasta 30 dias	624,302	595,329	497,771
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	18,552	7,580	19,107
Deudores con antigüedad más de 90 días	716,360	203,325	183,151
	1,359,214	806,234	700,029

g) El detalle del movimiento del deterioro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2009	**-74,065**
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-21,482
Castigo de saldos por cobrar	5,253
Saldo al 31 de diciembre de 2009	**-90,294**
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-3,598
Castigo de saldos por cobrar	0
Saldo al 30 de septiembre de 2010	**-93,892**

El criterio usado por la sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios de cobros.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.

Nota Nº 21. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Concepto	**30-09-2010 M$**	**31-12-2009 M$**	**01-01-2009 M$**
Efectivo en caja	52.493	73.080	100.638
Moneda Extranjera	398.112	3.230	8.705
Bancos	41.937	98.035	60.348
Depósitos a plazo en pesos	104.958	238.231	837.084
Depósitos a plazo en US$	155.898	594.244	643.014
Fondos Mutuos	609.654	586.122	307.353
Saldos Fondos Fijos	18.905	19.731	16.854
Total	1.381.957	1.612.673	1.973.996

Depósitos a Plazo:

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 se incluye en el cuadro anterior.

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.

Nota Nº 22. CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de septiembre de 2010, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M$ 8.612.033 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

b) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

c) Dividendos:

Durante este ejercicio 2010 no se ha efectuado distribución de dividendos. Al 30 de septiembre de 2010 existe provisión de 30% sobre la utilidad bajo PCGA.

d) Ganancias acumuladas:

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 30 de septiembre de 2010 reflejan los movimientos de resultado acumulado y registro de dividendos definitivos.

e) Otras reservas

Corresponde al reconocimiento de dividendos de acuerdo a la normativa vigente, calculados al cierre 30 de septiembre de 2010.

Nota Nº 23. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2010 se basó en la utilidad de M$159.413 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de $113.867

Concepto	01-01-2010 30-09-2010 M$	01-01-2009 30-09-2009 M$	01-07-2010 30-09-2010 M$	01-07-2009 30-09-2009 M$
Resultado	159.413	12.159	3.714	91.878
Acciones Ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	114	9	3	66

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

Nota Nº 24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Provisión Beneficios a trabajadores	75.000	14.914	0
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	75.000	14.914	0
Provisión indemnizaciones años de servicios	268.009	260.821	256.601
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	268.009	260.821	256.601

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.
La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" el cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Tasa de descuento (BCP del mercado secundario de la asociación de bancos e instituciones financieras a 10 años).
- Proyección de rotación de 7 años Rol Privado y 10 años empleados categoría 3.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de los hombres es de 65 años.
- Edad normal de jubilación de las mujeres es de 60 años

Nota Nº 25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Ingresos anticipados Publicidad	0	0	13.333
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	192.004	0	0
Arriendos anticipados	0	0	2.093
Total	192.004	0	15.426

Nota Nº 26. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009, se presenta a continuación:

Concepto	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Cuentas por pagar	1.422.830	747.362	795.582
Dividendos por pagar	47.824	0	111.440
Acreedores varios	2.969	3.374	2.985
Vacaciones y empleados	297.975	287.426	275.760
Retenciones	215.405	205.367	196.064
Garantias concesionarios casinos	136.904	106.819	86.817
Total	2.123.907	1.350.348	1.468.648

Nota Nº 27. CONTINGENCIAS

Con fecha 3 de marzo de 2010 se informa a la SVS el siguiente hecho esencial:

En relación con su oficio-circular N°574, acerca del impacto del terremoto en la situación financiera de la Sociedad, podemos informar lo siguiente:

1. El Club Hípico de Santiago S.A., suspendió la carrera de caballos programada para el día lunes 1 de marzo de 2010, por lo que la autoridad suspendió todo acto masivo por 72 horas.

   Dichas actividad fueron reanudadas el 7 de marzo de 2010.

2. El edificio principal del Club Hípico de Santiago S.A., ubicado en avenida Blanco Encalada 2540, Comuna de Santiago, lugar donde se encuentra ubicada la cancha de carreras, sufrió daños estructurales menores.

   El cierre perimetral del referido inmueble sufrió severos daños.

   Algunas de las oficinas de apuestas o sucursales que se encuentran ubicadas en las zonas afectadas por el terremoto sufrieron daños estructurales.

3. El Club Hípico de Santiago S.A., tiene contratado diversas pólizas de seguros con Penta Security y Seguros Generales, que incluyen la cobertura terremoto, en caso de daños de inmueble, muebles, objetos valiosos y vehículos.
   Asimismo dispone de un seguro por perjuicios por paralización de actividades en caso de terremotos.

Con los antecedentes disponibles a la fecha y los seguros comprometidos, no prevemos efectos financieros significativos en la Sociedad.

Nota Nº 28. PARTES RELACIONADAS

La Sociedad mantiene en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	164.502	97.559	174.662
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	17.887	0	39.030
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	44.193	43.368	29.832
79954570-5	TV Hípica Ltda.	0	0	0
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	15.215	14.033	11.792
6375695-4	Director CHC	7.101	7.101	7.033
	Total	248.898	162.061	262.349

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	70.683	188.816	37.039
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	0	32.431	0
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	0	0	0
79954570-5	TV Hípica Ltda.	0	0	2.957
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	55.779	53.198	48.878
90749000-9	SACI Falabella	12.459	4.929	5.078
	Total	138.921	279.374	93.952

c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

				30-09-2010		31-12-2009		01-01-2009	
Sociedad	**Rut**	**Naturaleza**	**Descripción**	**M$**	**Efec.Res.**	**M$**	**Efec.Res**	**M$**	**Efec.Res**
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	29.313	0	28.767	0	29.467	0
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	14.880	0	14.601	0	365	0
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	0	172.345	0	274.284	0	0
TV Hípica Ltda	79954570-5	Coligada	Cuentas por Pagar	0	0	0	0	2.957	0
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Cobrar	164.502	0	97.559	0	174.662	0
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Pagar	70.683	0	188.816	0	37.039	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	17.887	0	0	0	39.030	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	0	0	32.431	0	0	0
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	15.215	0	14.033	0	11.792	0
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	55.779	0	53.198	0	48.878	
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	0	7.101	0	7.033	0
SACI Falabella	90749000-9	Directores Comunes	Cuentas por Pagar	12.459	0	4.929	0	5.078	0
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora Honoraria	Contrato Arriendo	0	7.532	0	8.308	0	0

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos

e) Remuneraciones del Personal Clave de la Sociedad

El personal clave de la sociedad, al 30 de septiembre de 2010 ha recibido remuneraciones por M$ 340.758. Al 31 de diciembre de 2009 la cantidad de M$ 402.021 y al 1 de enero de 2009 M$ 350.671.

Nota Nº 29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS

ACTIVOS	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Activos Líquidos:			
Dólares	**554.010**	**597.474**	**651.719**
UF	**0**	**0**	**0**
$ no reajustables	**827.947**	**1.015.199**	**1.322.277**
1 Efectivo y Equivalente de Eefectivo:			
Dólares	554.010	597.474	651.719
UF	0	0	0
$ no reajustables	827.947	1.015.199	1.322.277
2 Otros activos financieros corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
$ no reajustables	0	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:			
Dólares	**0**	**0**	**0**
UF	**60.596**	**46.637**	**83.045**
$ no reajustables	**41.066.842**	**38.948.225**	**38.378.826**
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	60.596	46.637	83.045
$ no reajustables	1.298.618	806.234	700.029
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
$ no reajustables	248.898	162.061	262.349
3 Resto de Activos:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
$ no reajustables	39.519.326	37.979.930	37.416.448
Total Activos:			
Dólares	**554.010**	**597.474**	**651.719**
UF	**60.596**	**46.637**	**83.045**
$ no reajustables	**41.894.789**	**39.963.424**	**39.701.103**

PASIVOS	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Pasivos Corrientes, total			
Dólares	**0**	**0**	**0**
UF	**0**	**0**	**0**
$ no reajustables	**2.613.489**	**1.644.636**	**1.578.026**
1 Otros Pasivos Financieros, corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
$ no reajustables	0	0	0
2 Otros Pasivos corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
$ no reajustables	2.613.489	1.644.636	1.578.026
Pasivos no corrientes:			
Dólares	**0**	**0**	**0**
UF	**0**	**0**	**0**
$ no reajustables	**5.154.029**	**4.332.611**	**4.229.718**
1 Otros Pasivos financieros, no corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
$ no reajustables	0	0	0
2 Otros Pasivos No Corrientes:			
Dólares	0	0	0
UF	0	0	0
$ no reajustables	5.154.029	4.332.611	4.229.718
Total Activos:			
Dólares	**0**	**0**	**0**
UF	**0**	**0**	**0**
$ no reajustables	**7.767.518**	**5.977.247**	**5.807.744**

Nota Nº 30. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de cierre de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen tener efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota Nº 31. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.